

期 間 入 札 の 公 告

平成16年11月 4日
 東京地方裁判所民事第21部
 裁判所書記官 中 島 豪 伸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	平成16年12月 1日から 平成16年12月 8日まで	
開札期日	日 時 場 所	平成16年12月15日 午前 9時30分 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	平成16年12月22日 午前11時00分 東京地方裁判所民事第21部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを平成16年11月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	最低売却価額 (円)	一括売却	買受申出保証額 (円)	平成15年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	4,720,000		944,000	32,279	6,916
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 台東区小島一丁目27番地4

建物の番号 ライオンズマンション御徒町第三

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 小島一丁目27番4の401

建物の番号 401号

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 19.29平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 台東区小島一丁目27番4

地 目 宅地

地 積 356.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 134275分の2120

共有者 **A** 持分100分の51

共有者 **B** 持分100分の49





物件明細書

東京地方裁判所 民事第21部
平成16年 8月19日作成 裁判官

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

■C■が占有している。同人の賃借権は、差押え後に期限が経過している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《注 意 書》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- | 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その
| 意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- | 5 各種「詳細説明」は閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
| このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 台東区小島一丁目27番地4

建物の番号 ライオンズマンション御徒町第三

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 小島一丁目27番4の401

建物の番号 401号

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 19.29平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 台東区小島一丁目27番4

地 目 宅地

地 積 356.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 134275分の2120

共有者 **A** 持分100分の51

共有者 **B** 持分100分の49



平成16年（ケ）第 582号
平成16年 4月 6日受理
平成16年 4月28日提出
（評価人：田辺和夫）

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 小林貞夫

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 台東区小島一丁目27番地4
建物の番号 ライオンズマンション御徒町第三

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 小島一丁目27番4の401
建物の番号 401号
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 19.29平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 台東区小島一丁目27番4
地 目 宅地
地 積 356.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 134275分の2120

共有者 **A** 持分100分の51
共有者 **B** 持分100分の49



22

物件の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	東京都台東区小島1丁目4番8号 ラインズマンション御徒町第三 401号室	
建物	物件1	
構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある	種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (<input checked="" type="checkbox"/> C) 上記の者が本建物を住居として占有している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
敷地 (目的外土地)	<input type="checkbox"/> (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり 管理費 11500円 修繕積立金 7740円 円 円	平成16年 4月14日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 平成16年 2月分～16年 4月分 <input type="checkbox"/> 不明 合計金 24,360円
管理費等照会先	大京管理 東東京支店管理課 (回答者) <input checked="" type="checkbox"/> D	
その他の事項		
敷地権	物件1符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 (符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路 (符号)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 (符号1) <input type="checkbox"/> 地上権 (物件) <input type="checkbox"/> 借地権 (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 「土地建物位置関係図」のとおり <input type="checkbox"/> 「建物図面」のとおり	

占有者及び占有権原 (物件1関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者() <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(C)
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(C)の陳述 ■提示文書(賃貸借契約書)の要旨	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/> 不明
占有開始時期	平成14年 8月 8日
最初の契約日	平成14年 8月 3日
契約等期間	平成14年 8月 8日から <input checked="" type="checkbox"/> 平成16年 8月 7日まで, 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新種別	
現在の契約等期間	平成14年 8月 8日から <input checked="" type="checkbox"/> 平成16年 8月 7日まで, 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎月額 金 69,000円 (毎月28日限り翌月分払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (<input checked="" type="checkbox"/> 敷金138,000円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 無断譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 以下のとおり <input type="checkbox"/> 執行官の意見のとおり
上記は、 C の陳述、同人から提出された居住用建物賃貸借契約書及び現況等により認定した。 。	

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
C (占有者)	1 本件建物(401号室)は、私が平成14年8月から賃借し一人で居住しています。賃貸借契約書を提出します。賃料等の契約内容は賃貸借契約書に記載されているとおりです。

執行官の意見

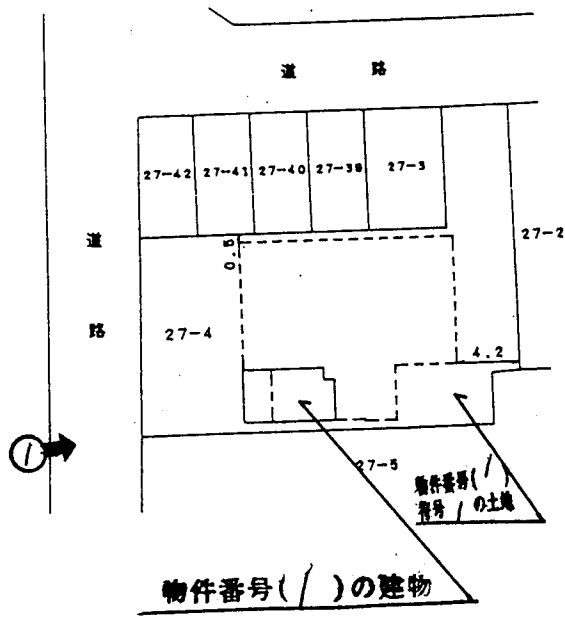
- 1 本件建物（401号室）の占有については、3枚目記載のとおり認定した。

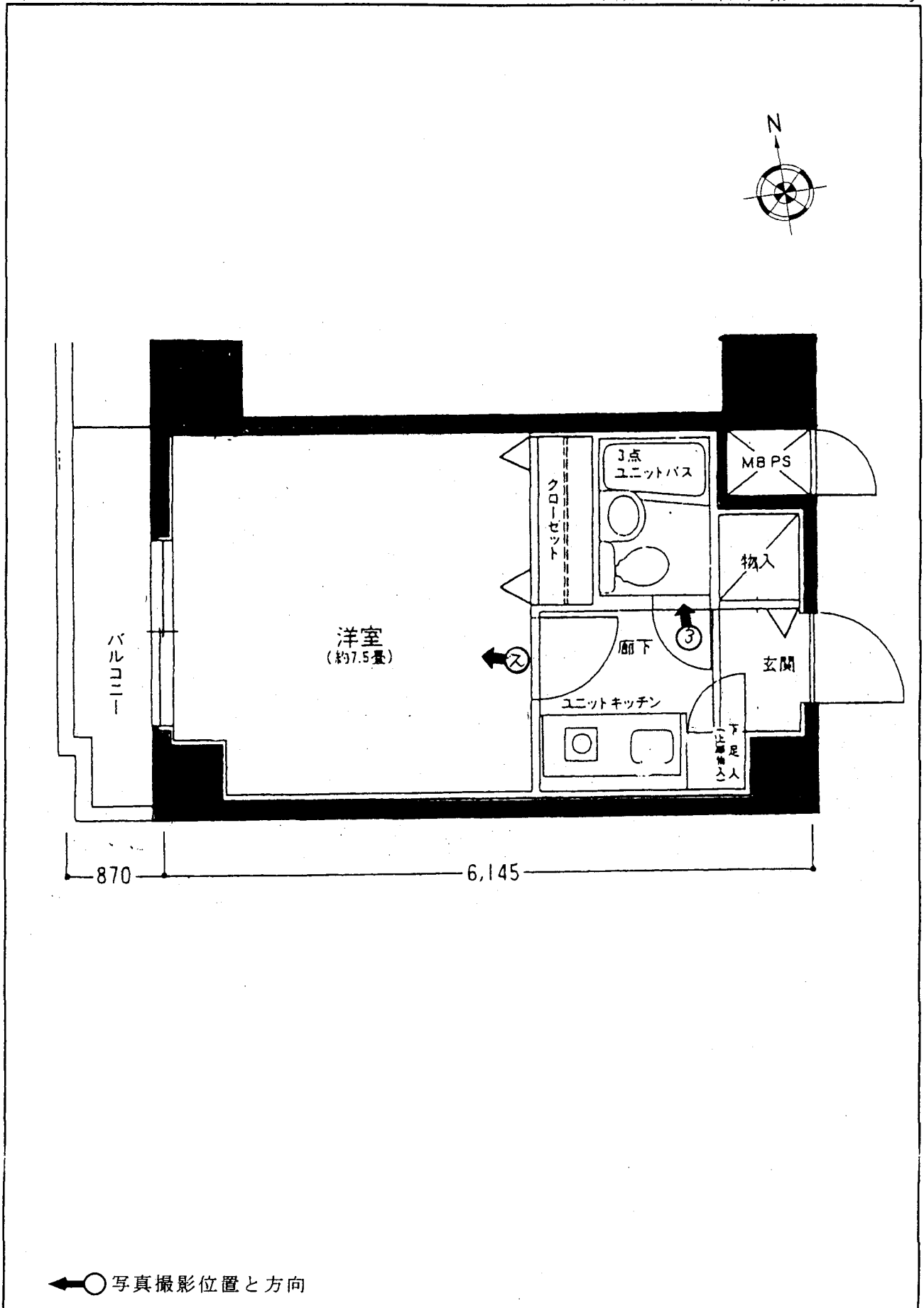
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
16年 4月 9日 (金) 14:30-14:35	物件所在地 (不在)	物件確認, 外形写真撮影, 近隣者から占有関係聴取, 照会書差置 (続行)
16年 4月 19日 (月) 14:50-15:05	物件所在地	■C 面談-占有関係聴取, 同人から賃貸借契約書受領, 立入調査, 写真撮影, 間取図作成
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 平成16年 4月19日, 目的建物 (■全部, □一部) は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>□ 平成 年 月 日, 目的建物 (□全部, □一部) は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者 に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p>□ 平成 年 月 日, 目的建物 (□全部, □一部) は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, が所持する合鍵にて解錠して建物内に立ち入った。</p> <p>□平成 年 月 日, 目的建物 (□全部, □一部) は施錠されて応答がないので, 立会人を立ち合わせ, 技術者 に解錠させたところ, 在宅者と出会った。</p> <p>□ 平成 年 月 日, 目的建物 (□全部, □一部) は開放されていたので, 立会人を立ち合わせ, 建物内に立ち入った。</p>		

(土地建物位置関係図)

←○写真撮影位置と方向

建物の存する部分 4 階
建 物 番 号 401 号





←○写真撮影位置と方向

写真①





写真②



写真③



裁判官

電 話 聴 取 書

受信年月日 平成16年8月19日午前9時40分
受話者 東京地方裁判所民事第21部裁判所書記官 寺尾 崇
送話者 評価人 田辺 和夫
事件番号 平成16年(ケ)第582号

要 旨

- ・ 本件マンションの401号室について現況調査報告書に記載された平成16年2月分から同年4月分の滞納管理費は消滅していることは確認済みです。

以 上



平成16年(ケ)第582号

平成16年4月19日 現地調査

平成16年8月11日 評 価

東京地方裁判所御中

不 動 産 評 価 書

評 価 人 田 辺 和 夫

第1 評価額

物件番号	評価額
物件 1	金 4,720,000 円

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき価格は一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほか物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続を取らなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 本件評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものである。

第3 目的物件の表示

物件番号	登記簿上	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	(住居表示) 台東区小島1丁目4番8号 (マンション名、部屋番号) ライオンズマンション御徒町第三 401号室

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じである。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 台東区小島一丁目27番地4
建物の番号 ライオンズマンション御徒町第三

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 小島一丁目27番4の401
建物の番号 401号
種 類 居宅
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 4階部分 19.29平方メートル

(敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 台東区小島一丁目27番4
地 目 宅地
地 積 356.38平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 134275分の2120

共有者 **A** 持分100分の51
共有者 **B** 持分100分の49



第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	地下鉄大江戸線「新御徒町」駅の南方約420m(道路距離、徒歩約5分)、台東区小島1丁目4番街区に位置する。	
付近の状況	低層の事業所併用住宅と中層のマンション等が混在する業務商業地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 商業地域 80% 500% 防火地域 なし
画地条件（規模、形 状等）	規模 形状 間口・奥行 地勢	356.38㎡ 不整形 西側道路接面間口約13m、奥行約25m 平坦
接面道路	西側約6m区道、北側約6m区道（いずれも建築基準法第42条1項1号に該当）にほぼ等高に接面する二方路画地。	
土地の利用状況等	対象不動産を含む後記一棟の建物の敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガ 下水	あり あり あり
敷地権の表示	敷地権の種類 敷地権の割合	所有権 134,275分の2,120
特記事項	なし	

2 建物の概況及び利用状況

(1) 一棟の建物の概要

ビ ル 名	ライオンズマンション御徒町第三	
建 物 の 用 途	事務所(11戸)、共同住宅(62戸) 総戸数73戸	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成2年10月29日 (登記簿記載)
	経 過 年 数	約14年
	経 済 的 残 存 耐 用 年 数	約31年
構 造 ・ 延 床 面 積	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建、 延1,656.02㎡	
仕 様	外 装 : タイル貼、一部吹付タイル等 屋 根 : アスファルト防水	
設 備	エレベーター6人乗り1基、集合郵便受、自転車置場、駐車 場(来客用1台)、ポリバケツ置場、オートロックシステム等	
建 物 の 品 等	使 用 資 材	普通
	施 工	普通
管 理 の 形 態 等	管 理 組 合	あり
	管 理 方 式	委託
	管 理 会 社	大京管理(株)東京支店
	管 理 室	なし(巡回管理)
管 理 の 状 態	普 通	
特 記 事 項	調査時、外装工事中であった。	

(2) 専有部分の概要

構	造	鉄筋コンクリート造 1 階建	
位	置	一棟の建物4階南西端部に位置する角部屋(採光は西側)	
現 況 床 面 積		専有面積19.29㎡、共用部分を含む現況床面積26.59㎡	
間 取 り 等		1 Kタイプ	
バルコニー等		西側約2.9㎡	
仕 様	内 設	天 井	ビニールクロス貼等
		床	カーペット等
		壁	ビニールクロス貼等
		備	3点式ユニットバス、ユニットキッチン
維持管理の状態		普通	
管 理 費 等	管 理 費	11,500円/月	
	修 繕 積 立 金	7,740円/月	
	滞 納 額 等	57,720円(評価時現在、6月分～8月分)	
専有部分の利用状況等		<p>現占有者が所有者より賃借し、住居として使用している。 賃貸借の条件等は次のとおりである。</p> <p>占有権原：賃借権 占有開始時期：平成14年8月8日 契約期間：平成14年8月8日～平成16年8月7日 月額賃料：69,000円(税別) 月額管理費：5,000円 敷金：138,000円</p>	
特 記 事 項		<p>◇キッチンが電気コンロ ◇西南の角部屋であるが南側に開口部はない。</p>	

第5 評価額算出の過程

評価対象不動産は賃貸に供されている区分所有建物及びその敷地である。このため積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1 基礎となる価格

① 建物価格

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

再調達原価 (円/㎡)	現況床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
240,000	×26.59	×0.64	≒ 4,080,000

現況床面積：固定資産税・都市計画法税関係証明書記載の現況床面積を採用。

現価率

- ・ 経過年数約 14年、 経済的残存耐用年数約 31年、 観察減価 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

現価率：残価率5% + (1-0.05) × 経済的残存耐用年数 31年 / (経過年数 14年 + 経済的残存耐用年数 31年) × (1 - 0.1) ≒ 0.64

② 敷地権価格(符号1の土地)

更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価 補正	敷地権の割合	建付地価格 (円)
461,000	×356.38	×1.00	×2,120 / 134,275	≒ 2,590,000

更地価格：更地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 台東 5 - 45

標準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 個別格差 規準価格
 $523,000\text{円}/\text{m}^2 \times 97/100 \times 100/100 \times 100/110 \times 100/100 \approx 461,000\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：平成16年1月1日から評価日までの変動率である。

◇標準化補正：公示地は標準的画地で補正の要なし。

◇地域格差：公示地の地域は対象地域に比して中心地への接近性、環境条件等に優る。

◇個別格差：対象地は形状に劣るが二方路で優り、総合では±0%と判定した。

建付減価補正：必要なしと判定した。

2 積算価格の判定

① 敷地権付建物の価格

前期1で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、敷地権付建物価格を求めた。

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	価格 補正	個別 格差	占有 減価	敷地権付建物の積 算価格 (円)
4,080,000	+2,590,000	×1.00	×1.05	×1.00	≒ 7,000,000

価格補正：必要なし。

個別格差率：

階層別補正：1.03 (4階部分)

位置別等補正：1.02 (角部屋、但し採光は一面)

相乗積：1.03 × 1.02 = 1.05

占有減価：必要なし。

II 収益価格

収益価格を試算する方法には、直接還元法とDCF法があるが、本件ではDCF法採用して以下のとおり試算した。

◇ DCF法の価格査定表（この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、且つ買受人に保証しているものでもない）

3年間の有効純収益現価の合計(円)	正味復帰価格の現価					
	4年目の正味純収益(円)	最終還元利回り(%)	3年目期末復帰価格(円)※1 イ÷ウ×(1-0.03)	複利現価率※2	正味復帰価格の現価(円) エ×オ	DCF法による価格(円) ア+カ=キ
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	キ
1,357,526	580,474	8.7	6,471,951	0.7894	5,108,958	6,466,484
(21%)					(79%)	≒6,470,000 (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率の計算式

$$\frac{1}{(1 + 8.2\%)^3} \approx 0.7894$$

ア 目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を現在価値に割り引いた額の合計である。

イ 保有期間末（第4期期首）の正味純収益である。売却準備完了後の目的物件の収益力を明示している。

ウ 4年目の正味純収益から売却予測価格を求める利回りである。

エ 4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から売却に伴う費用等を控除した手取り価格である。

オ 復帰価格を現在価値に割り戻す割引率を明示している。上記※2の計算式のとおり、割引率と期間によって複利現価率が決定される。

カ 売却予測価格の手取り価格に複利現価率を乗じて（割り引いて）求めた売却予測価格（手取り価格）の現在価値である。

キ 保有期間中の正味純収益の現価の合計(ア)に売却予測価格（手取り価格）の現価(カ)を合算して、目的物件のDCF法による収益価格を結論付けている。

Ⅲ 評価額の判定

積算価格 7,000,000円

収益価格 6,470,000円

積算価格と収益価格は接近して求められた。積算価格は土地価格と建物価格を加算したものであり、原価性に着目した供給者価格とされている。一方収益価格は、対象物件が有する収益性に着目した価格であり、需要者価格とされている。

両価格ともそれぞれ妥当な根拠を有しており、互いの妥当性も検証されたことから、本件では調整後の価格を両価格のほぼ平均値に当たる6,740,000円と評定し、所要の修正を行った上、評価額を下記のとおり決定した。

調整後の敷地権付 建物価格(円)	修正 項目	競売市 場修正	その他控除	評 価 額 (円)
6,740,000	×1.0	×0.7	×1.00	≒ 4,720,000

修正項目：必要なし。

競売市場修正：-30%(管理費等の滞納額も考慮した)と判定した。

その他控除：必要なし。

◎参考価格資料

1 地価公示価格 台東 5 - 45

所 在：台東区台東2丁目19番3外「台東2-22-13」

価 格：523,000円/m²

位 置：地下鉄大江戸線「新御徒町」駅の南西方道路距離約500mに位置す

価 格 時 点：平成16年1月1日

地 積：108m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接面街路：東側6m区道

用途指定等：商業地域(建蔽率80%、容積率500%)、防火地域

地域の概要：中小規模の事務、住宅等が混在する商業地域

2 固定資産税評価額 (平成15年度)

物件1(建物) 2,030,800円

符号1(土地) 104,469,580円(共有持分134,275分の2,120)

◎附属資料の表示

位置図

公図写

建物図面写・各階平面図

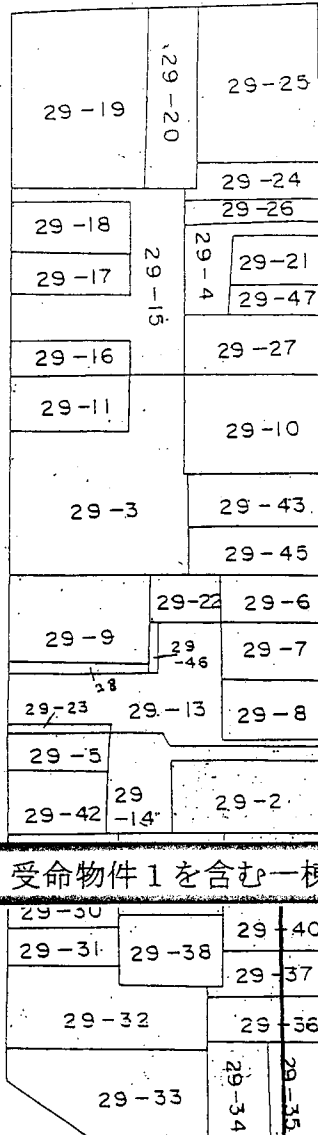
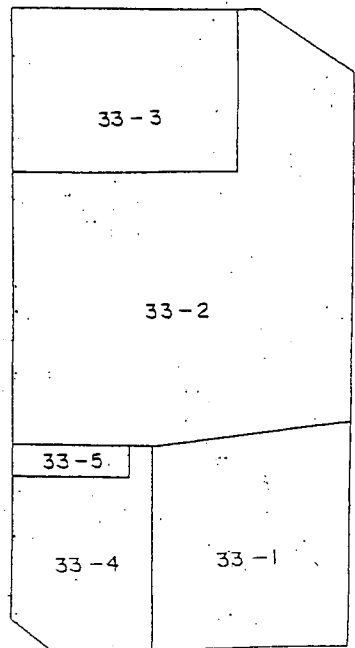
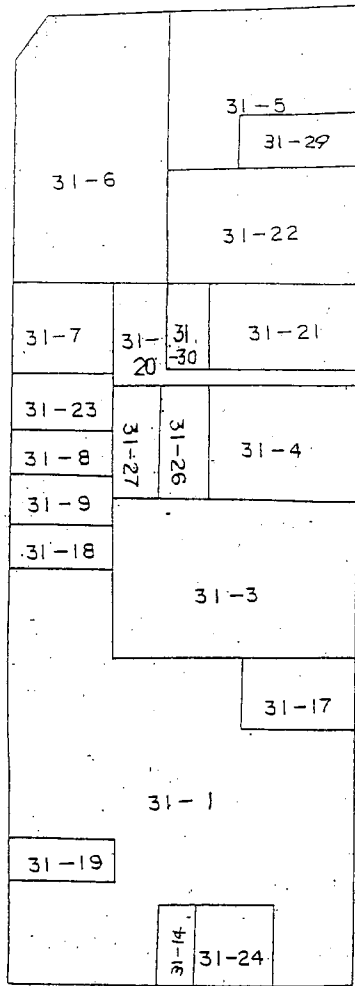
間取図

平成16年8月11日

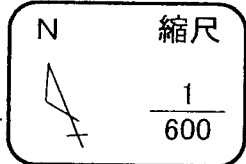
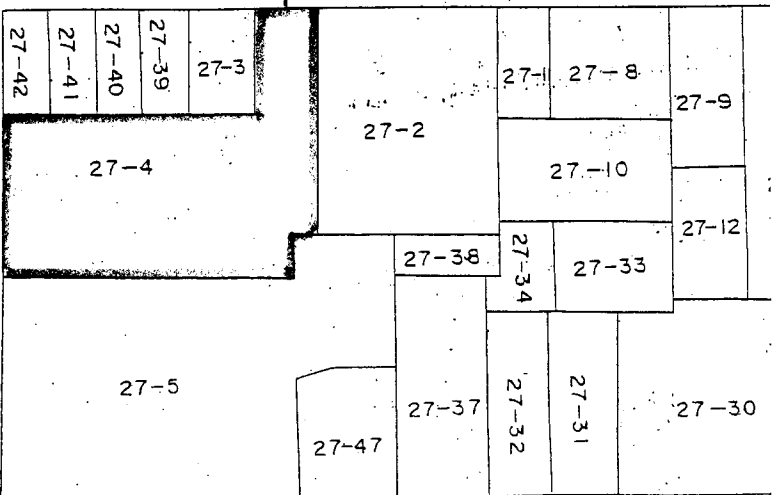
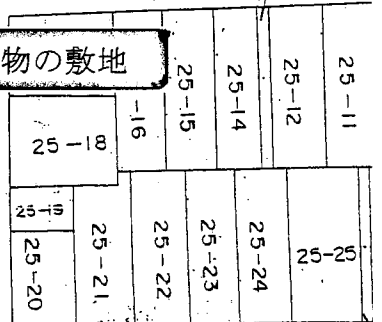
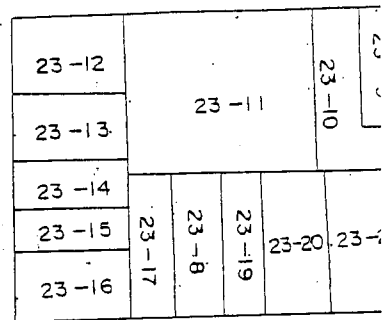
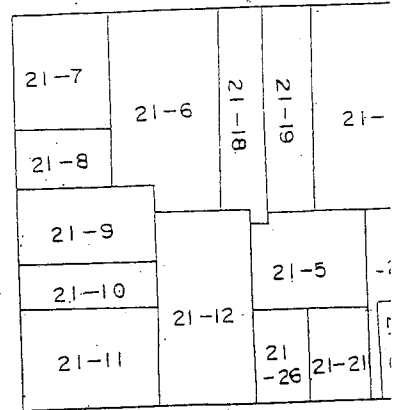
評価人 不動産鑑定士

田 辺 和 夫 ㊞

公 図 写



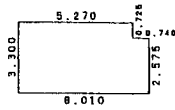
受命物件1を含む一棟の建物の敷地



各階平面図

家屋番号	小島一丁目27番4 の401	建物図面
建物の所在	台東区小島一丁目27番地4	

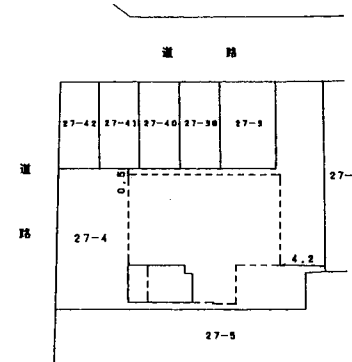
建物の存する部分 4 階
建物番号 401号



求積表

5.270 x 3.300	=	17.391000
0.740 x 2.575	=	1.905500
		19.296500

床面積 19.29m²



建物図面写真

本図面は原本のA3判をA4判に縮小コピーしたものです

作製者	土地家屋調査士	[Redacted]	縮尺	1/250	申請人	株式会社 大 京	代表取締役	[Redacted]	縮尺	1/500
-----	---------	------------	----	-------	-----	----------	-------	------------	----	-------

(11月16日作製)

間取図

